



<b>Antrag Nr.:</b> <b>148/2020</b> <b>1. Ergänzung</b>
<b>Eingegangen am:</b> 12.04.2021
<b>öffentlich</b>

**Fachdienststelle:** FB 6 - Planen, Stadtentwicklung und Bauen  
**beteiligt:** FB 4 - Naturschutzbehörde und Landwirtschaft

**Antragsteller:** Gruppe CDU/FDP, SPD-Fraktion, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN

**Antrag an:**

Verwaltungsausschuss

15.04.2021 vorberatend

Rat

15.04.2021 beschließend

---

**Rahmenplanung Cuxhaven-Döse**

---

**Antrag:**

Der Rat möge den als Anlage zur Sitzungsvorlage Nr. 148/2020 1. Ergänzung beigefügten Antrag der Gruppe CDU/FDP, SPD-Fraktion und Bündnis 90/DIE GRÜNEN beschließen.

---

**Begründung:**

siehe Anlage

gez. Antragsteller

**Anlage(n):**

1. Abänderungsantrag zur SV 148-2020

## **Abänderungsantrag zur Sitzungsvorlage 148/2020 „Döser Rahmenplanung“ von der CDU/FDP Gruppe, der SPD Fraktion und der Fraktion Bündnis90/ Die Grünen**

### **Begründung:**

Mit den u.a. Änderungen soll eine Auslese der erarbeiteten Varianten stattfinden, um diese in weiteren Prozessen den Vorzug zu geben, gleichzeitig sollen die Anregungen der Bürger / Bürgerinnen aus den Dialogveranstaltungen mehr Gewicht erhalten.

### **Zu 3.1.5 (Seite 1- Rahmenbedingungen 15)**

**Zusatz:** Es ist für das Plangebiet und darüber hinaus ein Verkehrskonzept und ein Parkleitsystem zu erstellen (z.B. Fahrradverkehr, Fußgänger).

#### **Zu 3.1.1 Döser Zentrum (Seite 3 zu Analyse 30)**

**Streiche:** „...Daher sollten mögliche Standorte für den Bau eines Nahversorgungsmarktes ...am Rande des Döser Zentrums...“

**Setze:** „... Es ist ein Standort für den Bau eines Nahversorgungsmarktes im Döser Zentrum bei Bedarf vorzusehen.

**Streiche Satz (Zusatz Zentrale Anliegen):** „...Eine Bürgerinitiative hat dem Oberbürgermeister...reine Einfamilienhausbebauung vorzusehen“

**Setze Neu (Zusatz Zentrale Anliegen):** Es ist zu prüfen, ob Teile des Balkenwerkes des „Bundehauses“ als Andenken in Form eines Denkmals mit entsprechender Beschriftungstafel wiederverwertet werden können.

#### **Zu 3.1.2 Potentialraum zwischen Strichweg und Döser Feldweg („Querstange“)**

##### **Streiche:**

- Einfamilienhäuser ohne Schulerweiterung,
- Einfamilienhäuser mit Schulerweiterung,
- Geschosswohnungsbau mit Schulerweiterung

##### **Es bleibt die Variante:**

Mischvariante Einfamilienhäuser und Geschosswohnungsbau

**Anmerkung:**

- Sozialer Wohnungsbau ist in Verbindung mit dem Geschosswohnungsbau durchzuführen.
- Zweitwohnungen und Ferienwohnungen sind auszuschließen.
- Die Erschließung der Reihen und Einfamilienhäuser ist am „Entwässerungsgraben“ auszuschließen.
- Im Rahmen der Bauleitplanung ist eine bestandsverträgliche Erschließungsvariante zu erarbeiten. Dabei ist eine Anbaufreiheit der neuen Planstraße zu berücksichtigen, um die anvisierten NGVFG Förderung nicht zu gefährden.
- Die Querspange ist am Feldweg und Strichweg/Strandstraße je mit einem Kreisverkehr zu bauen.
- Keine Ausschilderung zu den Kurgebieten.
- Der Verkehr zum Döser Strand ist weiterhin über den Heinrich-Grube-Weg und Strandhausallee zu leiten.

**Zu 3.1.2. Kurparkallee**

**Streiche Absatz (Seite 3 zu Analyse 40):** „... Im Kontext einer...“

**Setze:** „...Es ist eine östliche Nachverdichtung, (Buschsand und Kurparkallee) zu prüfen“

- Ein wasserseitiger Weg an den Kleingärten ist in die Schließzeiten der Wege durch die Anlage zu integrieren
- Es ist eine Brücke über die Wasserfläche zur besseren Erschließung des Kurparks zu bauen.

**Zu 3.1.4 Kugelbakehalle, Messeplatz und Parkplatz Nordfeldstraße**

- Der Hotelneubau an der Döser Spitze soll weiter Bestand haben. Die Höhenausgestaltung soll sich an der angrenzenden Kurparkresidenz orientieren und im Rahmen des konzeptgebundenen Verkaufs weiter konkretisiert werden.
- Eine Nutzung für Wohnmobile auf dem Messeplatz ist auszuschließen.
- Als Ausweichplatz für Wohnmobile ist der Parkplatz am „Strandhaus Döse“ zu prüfen.

**Zu 3.1.5 Fort Kugelbake**

**Streiche Absatz (Seite 3 zu Analyse 51):** „...Der Rahmenplan Döse zeigt...“

- Eine Erschließung des Fort Kugelbake wird Deichseitig nicht ausgeschlossen (Es ist zu prüfen, ob zur Erschließung, eine Brücke Deichinnenseitig gebaut werden kann)

- Die Nutzung des Fort Kugelbake soll hauptsächlich kulturellen Veranstaltungen dienen.

#### **Zu 3.1.2 Kugelbake, Zenneck-Denkmal und Bauhafen**

- Der Bereich um den Bauhafen, einschließlich Wasserflächen, bleibt ein natürliches Refugium und sind von kommerzieller Nutzung freizuhalten.

#### **Zu 3.1.7 Kurpark mit Piratenspielplatz**

- Der Piratenspielplatz ist von der NC GmbH neu zu gestalten.

- Zusätzlich sind Bewegungsplätze für alle Altersgruppen zu schaffen.

- Der Kurpark soll im Zuge der Landesgartenschau überplant werden.

#### **Zu 3.1.8 Moorwiesen mit Wald**

1. Die Erschließung der Moorwiesen werden nicht ausgeweitet.

2. Die geplanten Holzbohlenwege (Stege) sind zu streichen.

3. Die vorhandenen Wege sind aufzuwerten (z.B. Informationstafel)

#### **Zu 3.1.9 Strichwegsportplatz**

**Streiche:** Der Strichwegsportplatz dient weiterhin dem **Vereinssport** in Cuxhaven.

**Setze:** Der Strichwegsportplatz dient weiterhin dem **Breitensport** in Cuxhaven.

- Eine Aufwertung (Stichwort: Kunstrasenplatz) ist weiter zu verfolgen

- Eine Überbauung des Strichwegsportplatzes ist nicht vorgesehen

Cuxhaven , 8.4.2021

Thiemo Röhler

Gunnar Wegener

Bernd Jothe